

قرارداد

این قرارداد فیما بین شرکت (.....) به شماره ثبت به آدرس کد پستی به شماره با مدیریت با سمت که در این قرارداد به اختصار **کارفرما** نامیده می شود از یک طرف و شرکت **ایمن فیدار ساوا** (بامسئولیت محدود) ثبت شده بشماره ۳۲۶۶۸ در اداره ثبت شرکتها با شناسه ملی ۱۴۰۰۶۸۹۹۰۱۰ و شماره اقتصادی ۱۴۰۰۶۸۹۹۰۱۰ به نشانی استان البرز، کرج، عظیمیه، بلوار استقلال، ارکیده، پلاک ۱۱۲، واحد ۷ کد پستی ۳۱۵۵۹۳۴۶۸۹ و شماره تماس ۰۲۶۳۲۵۳۵۷۹۰ به نمایندگی به سمت که در این قرارداد به اختصار **پیمانکار** نامیده می شود از طرف دیگر، بشرح شرایط و قیود زیر منعقد می گردد و طرفین قرارداد ملزم و متعهد به اجرای کلیه مفاد آن می باشند.

ماده (۱) موضوع قرارداد:

تامین نیروی انسانی

ماده (۲) اسناد و مدارک قرارداد:

(۲-۱) قرارداد حاضر

(۲-۲) پیوستهای آن شامل:

(۲-۲-۱) جدول آنالیز قرارداد (پیوست شماره ۱)

(۲-۳) صورت مجلس ها و موافقت نامه ها و هر نوع سند دیگری که در ارتباط با موضوع قرارداد و یا امور دیگر در مدت قرارداد تنظیم گردد و به امضای پیمانکار و کارفرما برسد جزء اسناد و مدارک قرارداد خواهد بود.

ماده (۳) مدت قرارداد

مدت این قرارداد از تاریخ لغایت بمدت یکسال شمسی می باشد. لیکن انقضای مدت قرارداد رافع تعهدات و مسئولیتهای پیمانکار نبوده و پس از تایید کارفرما، پیمانکار متعهد به انجام موضوع قرارداد تا ۲ ماه پس از انقضای مدت قرارداد با کلیه شرایط و نرخهای مندرج در همین قرارداد می باشد.

تبصره: در صورت تمایل کارفرما به ادامه ۲ ماهه فعالیت پیمانکار، مراتب توسط مدیر امور قراردادهای کارفرما به پیمانکار اعلام خواهد شد.

ماده (۴) مبلغ قرارداد

(۴-۱) مبلغ انجام کلیه عملیات موضوع قرارداد به شرح جدول آنالیز پیوست که جزء لاینفک آن تلقی می شود می باشد.

تبصره: آنالیز مبلغ ماهیانه پرداختی بر اساس هزینه های حقوق و دستمزد سال ۱۴۰۴ در نظر گرفته شده است لذا در صورت افزایش حقوق و دستمزد در سال ۱۴۰۵ و بعد از آن، طبق اعلام مراجع ذیصلاح، آنالیز مجدداً مطابق نظر کمیته آنالیز کارفرما محاسبه و طی الحاقیه ای به قرارداد اصلی منضم می گردد.

ماده (۵) نحوه پرداخت

پرداخت مبالغ صورت وضعیتهای ماهانه پس از کسر کسور قانونی با ارائه درخواست کتبی پیمانکار و تائید نماینده کارفرما (بشرح ذیل) می باشد:

پیمانکار متعهد است کلیه عملکردهای مربوط به اجرای تعهدات موضوع این قرارداد را در قالب فرمت مورد تایید نماینده کارفرما بصورت ماهانه و با درج آمارهای روزانه به تفکیک بندهای مندرج در موضوع قرارداد به نماینده کارفرما ارسال و نماینده کارفرما نیز پس از بررسی و انطباق فعالیتهای صورت گرفته با مفاد قرارداد و پس از کسر کلیه کسور قانونی و قراردادی و خسارات وارده احتمالی و شرایط مندرج در بند ۱۴-۷، نسبت به تایید پرداخت هزینه های عملکرد بصورت ماهانه در وجه پیمانکار اقدام می نماید.

تبصره ۱: مبلغ مندرج در این ماده با احتساب کلیه هزینه های مربوط به حقوق و دستمزد، قوانین مالیاتی، بیمه های اجتماعی، قانون کار، نوبت کاری و شبکاری، سنوات و پایه سنوات، کسورات قانونی، کلیه هزینه های سر بار پیمانکار، تامین مواد و مصالح مصرفی، استهلاک ماشین آلات، تامین لباس کار، کفش کار و تامین کلیه لوازم ایمنی و سود پیمانکار محاسبه گردیده است لذا کارفرما

هیچگونه مسئولیت و تعهدی در قبال موارد مذکور ندارد. همچنین تامین لباس و کفش کار، بادگیر، دستکش، البسه مورد نیاز بر عهده کارفرما می باشد.

تبصره ۲: پرداخت هزینه حق اولاد بدون محدودیت بوده و پس از ارایه مستندات از سوی پیمانکار و تایید مدیریت اجرایی طبق جدول حق اولاد و ضرایب آن به پیمانکار پرداخت می گردد.

ماده ۶) نحوه ارائه خدمات:

۶-۱) ارائه خدمات کلیه فعالیتهای موضوع قرارداد، بر عهده پیمانکار بوده و این خدمات می بایست بطور مداوم برای سه شیفت کاری عادی و در ایام تعطیلات (در صورت نیاز نماینده کارفرما) به شرح ذیل صورت پذیرد:

شیفت اول از ساعت ... شروع و در ساعت ... به پایان می رسد.

شیفت دوم از ساعت ... شروع و در ساعت ... به پایان می رسد.

شیفت سوم از ساعت ... شروع و در ساعت ... صبح روز بعد به پایان می رسد.

لذا ارائه خدمات فوق از طرف پیمانکار می بایست با کیفیت مطلوب و رعایت استانداردهای مهندسی و استاندارد تضمین کیفیت کارفرما باشد.

تبصره ۲: چنانچه ساعات و تعداد شیفتهای کاری کارفرما تغییر یابد پیمانکار متعهد است خدمات موضوع قرارداد را مطابق ساعات جدید و شیفتهای کاری کارفرما انجام دهد.

تبصره ۳: تغییرات شیفتها از طرف نماینده کارفرما به پیمانکار اعلام می گردد.

تبصره ۴: پیمانکار مجاز به بکارگیری نیروها در بیش از یک شیفت در هر ۲۴ ساعت نمی باشد و در صورت عدم رعایت زمان شیفتهای کاری کارفرما توسط پیمانکار که منجر به خستگی پرسنل شاغل در این قرارداد و بروز حوادث گردد در آنصورت کلیه مسئولیتهای حقوقی و کیفری مترتبه کاملاً بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۶-۲) پیمانکار متعهد است در طول مدت قرارداد بطور دائم و ثابت از حداقل ۶ نفر نیروی انسانی با تخصص های لازم جهت انجام فعالیتهای موضوع قرارداد مطابق شیفتهای اعلامی از سوی کارفرما استفاده نماید.

تبصره ۱: میانگین میزان سقف اضافه کاری نیروهای موضوع قرارداد مطابق آنالیز پیوست بوده و نحوه حضور نیروها در ساعات اضافه کاری بر اساس درخواست کارفرما صورت می گیرد.

تبصره ۲: پیمانکار می بایست حداکثر از نیروهای حاضر فعال در قرارداد مذکور در سایت استفاده نماید و در صورت بکارگیری نیروی جدید، نیروی مذکور می بایست قبل از شروع فعالیت به تایید نماینده کارفرما برسد.

تبصره ۳: با توجه به شرایط و تعهدات انجام کار؛ افزایش یا کاهش نیروهای پیمانکار حداکثر تا سقف ۲۵٪ از نیروهای موجود در قرارداد و از جانب کارفرما مجاز خواهد بود و پیمانکار بدینوسیله حق هر گونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۶-۳) هرگونه تغییر در ترکیب نیروها با ذکر راهکار در پیش گرفته شده و با تایید نماینده کارفرما قابل انجام خواهد بود.

۶-۴) پیمانکار ملزم می باشد برنامه و آمار نفرات هر شیفت را در ابتدای هر هفته (در صورت درخواست نماینده کارفرما) ارائه نماید. **تبصره:** پیمانکار متعهد است بمنظور صدور کارت تردد پرسنل خود در اسرع وقت برای تکمیل جدول مشخصات پرسنل که توسط کارفرما تهیه شده است مراجعه و اقدام نماید.

ماده ۷) تعهدات پیمانکار:

۷-۱) مطابق قانون تامین اجتماعی پیمانکار متعهد است در موعد مقرر نسبت به ارسال لیست و پرداخت حق بیمه ماهانه کارکنان مجری این قرارداد به سازمان تامین اجتماعی اقدام و یک نسخه از صورت پرداختهای مهمور به مهر سازمان تامین اجتماعی را جهت بررسی و تایید به ناظر عالی ارائه نماید همچنین دریافت کلیه پرداختهای قانونی و مورد تعهد تامین اجتماعی از جمله غرامت دستمزد ایام بیماری و بیمه حادثه افراد بعهد پیمانکار می باشد.

۷-۲) پیمانکار متعهد به رعایت ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی بوده و پرداخت ۵٪ کل کار و آخرین صورت وضعیت پیمانکار منوط به ارائه مفاسد حساب از سازمان تامین اجتماعی می باشد.

۷-۳) پیمانکار متعهد است نماینده تام الاختیار خود را به منظور کنترل و ایجاد هماهنگی های لازم به نماینده کارفرما معرفی نماید.

ماده ۸) تعهدات کارفرما

۸-۱) بررسی صورت حسابهای پیمانکار و پرداخت آن پس از کسر کسور قانونی پنج روز قبل از موعد پرداخت حقوق

۸-۷) پرداخت هدایای نقدی و غیر نقدی به پرسنل شاغل در این قرارداد مطابق مقررات و دستورالعمل‌های مربوطه بر عهده کارفرما می‌باشد.

۸-۸) هزینه غذا و ایاب و ذهاب نیروهای موضوع قرارداد در شیفت‌های تعطیل بصورت فاکتوری از سوی کارفرما پرداخت می‌گردد.

ماده ۹) دستگاه نظارت

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد تقبل نموده است بعهده نماینده کارفرما خواهد بود و پیمانکار متعهد است انجام موضوع قرارداد را طبق قرارداد، اصول فنی و وفق دستور کتبی نماینده کارفرما در حدود مشخصات قرارداد اجراء کند.

ماده ۱۰) حوادث قهریه و غیر مترقبه (فورس ماژور)

اگر به هر علتی خارج از حیطه اقتدار و اراده طرفین انجام تمام یا بخشی از تعهدات موضوع این قرارداد امکان‌پذیر نباشد، مادامی که حالت مذکور ادامه دارد، عدم انجام تعهداتی که متأثر از فورس ماژور می‌باشد تخلف از مفاد این قرارداد محسوب نمی‌شود. در صورت بروز فورس ماژور طرفین می‌توانند با توافق یکدیگر به تناسب به مدت قرارداد افزوده یا آنرا خاتمه دهند و در صورت خاتمه قرارداد بعثت فورس ماژور هیچ یک از طرفین حق مطالبه هیچگونه خسارتی را نخواهند داشت.

ماده ۱۱) مراجع حل اختلاف

.....

ماده ۱۲) حق واگذاری

پیمانکار نمی‌تواند بدون موافقت کتبی کارفرما انجام تمام یا بخشی از موضوع قرارداد را به وکالت یا نمایندگی، به غیر واگذار نماید.

ماده ۱۳) کسور قانونی

از مبالغ پرداختی به پیمانکار کسور قانونی طبق ضوابط و مقررات جاری کسر می‌گردد.

ماده ۱۴) اصلاحیه‌ها (تغییرات)

هرگونه تغییرات و اصلاحیه در این قرارداد از طریق صورتجلسه که با امضای طرفین قرارداد بوده قابل اجراء و معتبر خواهد بود.

ماده ۱۵) اقامتگاه قانونی طرفین

اقامتگاه قانونی طرفین همان است که در مقدمه این قرارداد قید گردیده و هر یک از طرفین تعهد نمودند تغییرات اقامتگاه خود را یک هفته قبل از تغییر، کتباً به اطلاع طرف دیگر برسانند، در غیر اینصورت آدرس مذکور از نظر ابلاغ هر گونه اخطاریه، مراسلات و معتبر خواهد بود. بدیهی است با گذشت پنج روز از ارسال هر گونه اخطاریه، مراسلات و از طریق پست سفارشی به نشانی اقامتگاه قانونی مندرج در مقدمه قرارداد یا نشانی جدیدی که قبلاً توسط پیمانکار کتباً به کارفرما ابلاغ شده، اوراق مذکور ابلاغ شده تلقی گردیده و پیمانکار هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۶) نسخ قرارداد

این قرارداد در ... صفحه، ... ماده، تبصره‌ها، بندها و پیوسته‌های آن که جزء لاینفک قرارداد بوده و در سه نسخه تنظیم و به امضاء طرفین قرارداد رسیده که کلیه نسخ آن دارای اعتبار یکسان بوده و هر نسخه به تنهایی نافذ و لازم الاجراء می‌باشد.

پیمانکار

کارفرما

شرکت ایمن فیدار ساوا